

# Villa Le Chetif a Courmayeur

Lecablocco si veste con materiali della tradizione alpina per uno chalet di lusso

Realizzata in un luogo privilegiato, ai margini di un bosco da dove si può godere una vista ineguagliabile sul Monte Bianco, ma a pochi minuti a piedi dalla via dello shopping mondano di Courmayeur, villa Maison Le Chetif si fonde con la natura circostante, con le sue luci e i suoi colori.

Gli elementi dominanti della villa sono quelli tipici dell'architettura valdostana: i rivestimenti in pietra, visivamente a secco, e il legno. Per il legno Bardage esterno sono stati impiegate vecchie travi di prima patina di abete, cirmolo e pino, recuperate da antichi casali svizzeri e francesi.

Lo stesso legno, utilizzato per il controsoffitto, le porte interne e gli armadi, crea una colorazione variegata molto naturale.

Le balconate a doghette, costruite con legno proveniente da vecchie staccionate di recinti, fanno da cornice alla testa di trave che ripropone le antiche tecniche di messa in tiro e consolidamento dei fabbricati.

Le ampie vetrate sviluppate in verticale sono un elemento innovativo, che con il richiamo alla verticalità delle vette circostanti, permette di apprezzare la natura eccezionale del luogo.

Elementi moderni sono anche il vano scala, che collega i quattro livelli della villa, con ascensore mini lift in vetro, e la resina nera per il pavimento del soggiorno e della cucina, particolari che ben si accostano al legno e agli elementi tradizionali.

Le perline e le travi dei tetti sono in abete piallato a mano, spazzolato e invecchiato, e sono rivestite con le tipiche lose e avantetti lignei che, con la loro asimmetria, regalano movimento ai profili dell'abitazione e seguono dolcemente l'andamento del terreno circostante.

L'uso del Lecablocco Bioplus garantisce a Villa Le Chetif il massimo isolamento termico e acustico, elementi fondamentali in un contesto montano, dove l'eliminazione della dispersione termica è essenziale per raggiungere il migliore comfort abitativo e limitare le spese energetiche (l'immobile è in classe A).

A garantire il risparmio energetico sono anche l'impianto a pannelli solari, il riscaldamento a pannelli radianti e l'illuminazione naturale degli interrati. Grazie al sistema costruttivo Bioplus, inoltre, la villa è un immobile antisismico, elemento ulteriore di sicurezza per un edificio in zona montana.

## Località

Courmayeur (AO)

## Progetto

Inart Srl,  
Courmayeur

## Crediti fotografici

©ANTEPRIMA srl  
[www.images.it](http://www.images.it)







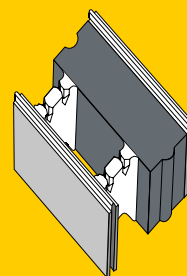
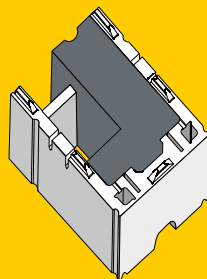
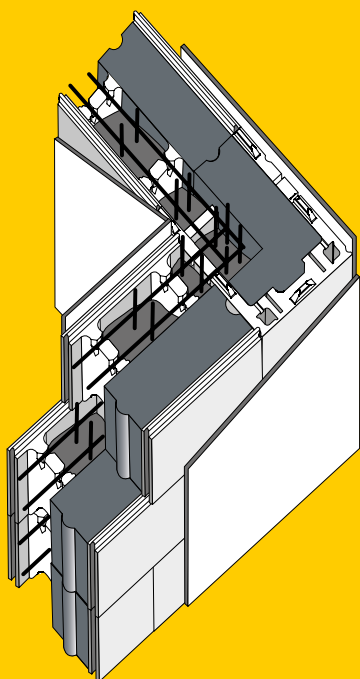


## IL SISTEMA COSTRUTTIVO UTILIZZATO

### IL SISTEMA LECABLOCCO BIOPLUS A+.

Lecablocco Bioplus è un sistema costruttivo antisismico composto da blocchi cassetto in calcestruzzo di argilla espansa Leca e inserto isolante in polistirene espanso con grafite ad alta densità.

Il sistema permette di ottenere tutti i vantaggi statici di una struttura scatolare e quelli di un reale comfort abitativo grazie al suo elevato grado di isolamento e inerzia termica.



### Caratteristiche della muratura in Lecablocco Bioplus A+

|                                                |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Spessore del blocco                            | cm    | 40,5  |
| Spessore del pannello isolante                 | cm    | 17    |
| Spessore del getto in calcestruzzo             | cm    | 15    |
| Trasmittanza Termica U della parete intonacata | W/m²K | 0,22  |
| Massa Superficiale M <sub>s</sub> della parete | kg/m² | 500   |
| Trasmittanza Termica periodica Y <sub>IE</sub> | W/m²K | 0,019 |
| Isolamento acustico R <sub>W</sub>             | dB    | 57    |

